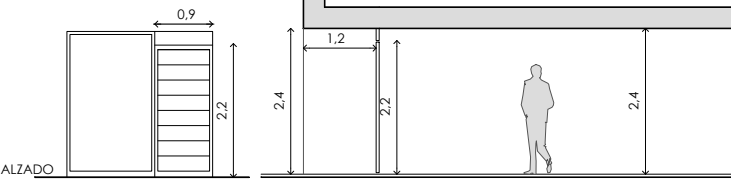

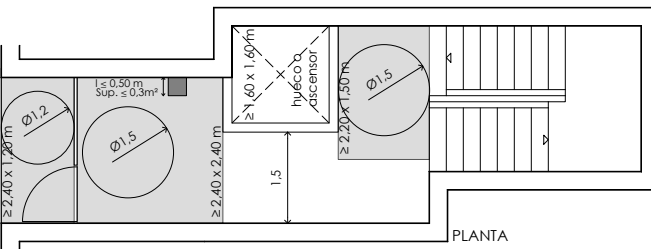
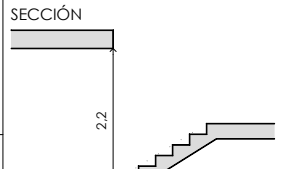
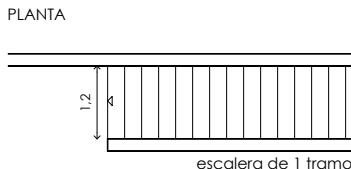
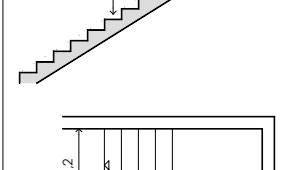
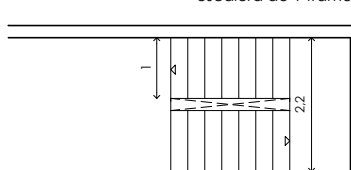
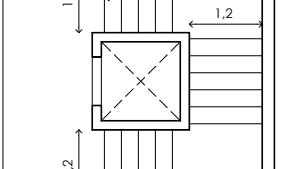

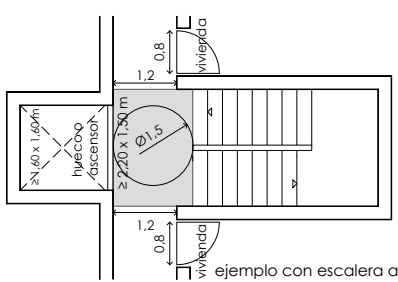
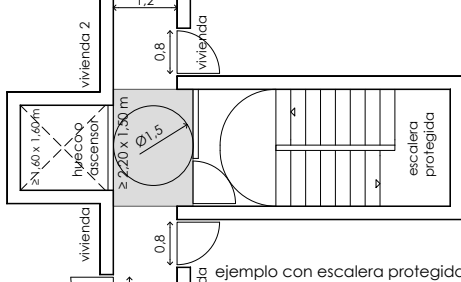
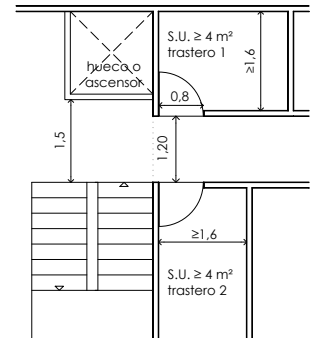
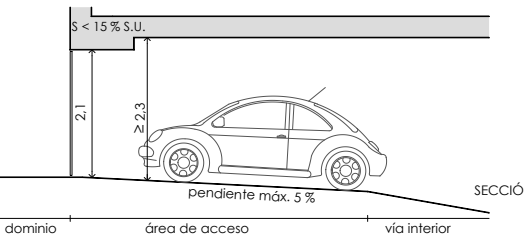
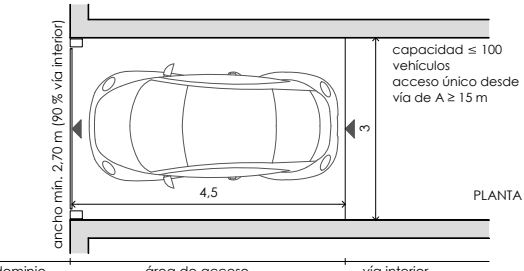
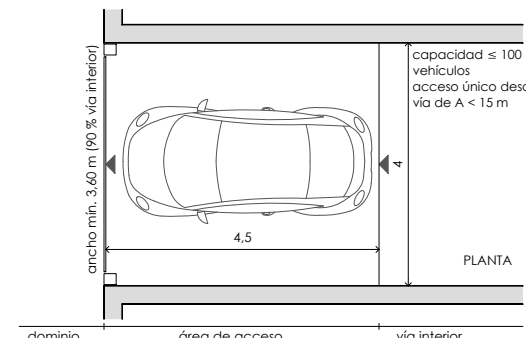
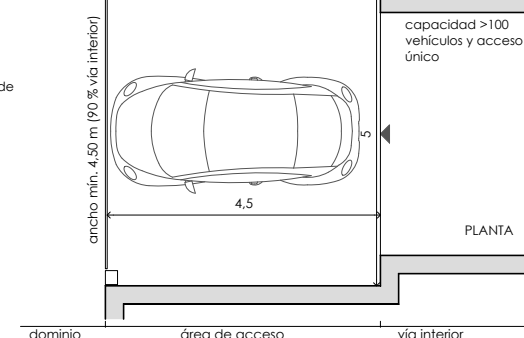


VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	B. Edificio
B.2.	B.2.1. PORTAL	<p>B.2.1.1 ACCESO.</p> <p>a. La puerta de acceso cumplirá:</p> <ul style="list-style-type: none">Ancho libre mín → 0,90 m.Altura libre mín. → 2,20 m.Situada de manera que no invada el espacio público de acceso cuando se abra. <p>b. En el exterior, en contacto con la puerta de acceso deberá poder inscribirse un rectángulo de mínimo 1,20 x 2,40 m libre de obstáculos y sin escalones que lo dividan.</p> <p>La altura del espacio definido por el rectángulo será de 2,40 m mín.</p> <p>c. El portal deberá contar con un hueco de iluminación abierto al espacio exterior de un ancho y altura mínimos 2,40 m, en el que se podrá integrarse la puerta de acceso.</p>	<p>B.2.1.2 ÁMBITO INTERIOR.</p> <p>a. La planta del portal debe admitir la inscripción de un cuadrado de lado mín. 2,40 m en contacto con la puerta de acceso. La superficie del cuadrado podrá ser invadida por elementos puntuales que no sobresalgan más de 0,30 m de las caras del cuadrado siempre que la suma total de las superficies ocupadas en planta por dichos elementos sea inferior a 0,30 m2. Cuando existan varios estrechamientos puntuales estos no podrán estar situados en lados opuestos del cuadrado.</p> <ul style="list-style-type: none">Altura libre → 2,40 m.Ancho mínimo entre paramentos de comunicación de esta zona con las áreas de acceso a ascensores y escaleras → 1,50 m. <p>b. Es obligatorio que exista un itinerario accesible* para personas con movilidad reducida desde el espacio exterior hasta el ascensor o hueco previsto de ascensor cuando sea exigible su instalación o reserva.</p> <p>* Ver definición de "itinerario accesible" en el anexo A de Terminología del DB-SUA del CTE.</p>
		<p>B.2.1.3 ÁREAS DE ACCESO A ASCENSORES E ESCALEIRAS.</p> <p>a. Ancho libre → 1,50 m en toda a súa extensión e debe admitir a inscrición dun rectángulo de 1,50 x 2,20 m.</p> <p>Altura libre → 2,40 m.</p> <p>b. Cando non sexa obrigatoria a instalación de ascensor, hai que respectar as dimensións da zona no acceso ao oco previsto.</p>	
	B.2.2. ESCALERAS	<p>ALZADO</p>  <p>SECCIÓN</p>  <p>PORTAL: Espacio de acceso desde el exterior de la edificación a los núcleos de comunicación interior de esta.</p> <p>En los espacios comunes del edificio se evitarán zonas oscuras, ángulos y retranqueos no visibles y presentarán configuraciones claras, con objeto de garantizar la seguridad de las personas usuarias del edificio.</p>	<p>PLANTA</p> 
		<p>a. DIMENSIONAMIENTO.</p> <p>Ancho mín. entre paramentos para UN TRAMO → 1,20 m.</p> <p>Ancho mín. para DOS TRAMOS → 2,20 m.</p> <p>Altura mín. → 2,20 m.</p> <p>Los descansos y escalones intermedios (cuando no sirvan de acceso a pasillos de distribución): Serán iguales al ancho mín. del escalón (mín. 1,00 m.).</p>	<p>SECCIÓN</p>  <p>PLANTA</p>  <p>escalera de 1 tramo</p>  <p>escalera de 2 tramos</p>  <p>escalera de 2 tramos</p>  <p>escalera de 3 tramos</p>  <p>escalera de 3 tramos</p>
B.2.	B.2.3.	<p>ESPACIOS DE COMUNICACIÓN</p> <p>a. El acceso a las viviendas se efectuará a través de un espacio público de uso común con altura mín. → 2,40 m.</p> <p>b. En cada planta existirá un espacio libre de obstáculos frente al desembarco de las escaleras donde se pueda inscribir un rectángulo de 2,20 x 1,50 m. En el caso de escaleras protegidas y especialmente protegidas, ese espacio libre estará fuera del recinto de las escaleras.</p> <p>c. PUERTAS DE ENTRADA A LAS VIVIENDAS:</p> <p>Ancho de paso libre → 0,80 m. Altura libre → 2,03 m.</p>	
		<p>a.b.c. En edificios de vivienda → ascensor en número de 1 cada 20 viviendas o fracción. Excepción:</p> <ul style="list-style-type: none">Que todas las viviendas del edificio se sitúen en planta baja.Que la puerta de acceso a TODAS las viviendas esté situada a menos de 8,00 m de desnivel respecto del portal del edificio y no existan más de 8 viviendas situadas en plantas distintas de la baja. <p>En este caso → obligatorio hueco libre en toda la altura en cuya planta se pueda inscribir un cuadrado de 1,60 m de lado mínimo que permita instalar en el futuro un ascensor con acceso a todas las plantas de viviendas, garajes y trasteros. El emplazamiento de este hueco se tendrá en cuenta en el diseño del portal del edificio y en los descansos de acceso a las viviendas, garajes y trasteros.</p> <p>d. Si el desnivel es de 25 m o mayor, medido el desnivel desde la planta más baja hasta la más alta a la que se tiene acceso, el nº mín. de ascensores será de dos. Excepción:</p> <ul style="list-style-type: none">Que el nº de viviendas situadas en plantas altas sea menor de 15.	
	B.2.4. ASCENSORES		

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	B. Edificio
B.2.	B.2.4. ASCENSORES	 <p>ejemplo con escalera abierta</p>  <p>ejemplo con escalera protegida</p> <p>a.b.c espacios de comunicación.</p>	
		<p>a. DEFINICIÓN: Espacios de almacenamiento independientes a las viviendas, situados en el propio edificio y con acceso desde el interior del mismo.</p> <p>En el caso de las viviendas unifamiliares podrán disponerse en una edificación auxiliar o formar parte del propio edificio. En este último caso, podrán tener acceso desde cualquier pieza que no forme parte del programa mínimo de la vivienda o desde el exterior del edificio.</p> <p>b. S.U. mín. → 4,00 m².</p> <p>Ancho mín. entre paramentos → 1,60 m.</p> <p>Altura mín. a nivel de cómputo → 2,20 m.</p> <p>Salvo que se disponga un volumen equivalente a 8,80 m3 aceptando en este caso la superficie a partir de 1,80 m libre de altura. Dicha superficie deberá incrementarse con la superficie proyectada en planta de los equipos de las instalaciones de climatización y/o ACS que se sitúen en su interior, cuando ésta supere los 0,20 m2.</p> <p>c. Ancho libre mín. de la puerta → 0,80 m.</p> <p>d. Pasillos de acceso: ancho mín. → 1,20 m.</p> <p>e. Cada trastero dispondrá de: 1 punto de luz + 1 toma de corriente eléctrica.</p>	
	B.2.5. TRASTEROS		
		<p>GENERAL</p> <p>a. Ámbito de aplicación: locales de uso GARAJE vinculados a edificios de uso dominante de VIVIENDA en ámbitos de planeamiento sin ordenación detallada aprobada con anterioridad a la entrada en vigor de las NHV, independientemente de que también tenga que cumplir las determinaciones que el Planeamiento establezca.</p> <p>b. Cuando se trate de ámbitos con ordenación detallada aprobada con anterioridad a la entrada en vigor de las NHV, será de aplicación la normativa prevista en el Planeamiento municipal y SUBSIDIARIA Y COMPLEMENTARIAMENTE lo dispuesto en este apartado, siempre que las dimensiones del solar hagan técnicamente viable su cumplimiento.</p> <p>c. Definición de los garajes en planos de planta y sección, con delimitación de accesos, rampas, pendientes, vías, direcciones de circulación y plazas de aparcamiento.</p> <p>d. Todos los garajes estarán dotados de, por lo menos, una toma de agua y sumidero.</p>	
B.2.	B.2.6. GARAJES COLECTIVOS	<p>B.2.6.1 ÁREA DE ACCESO Y ESPERA</p> <p>a. DEFINICIÓN: Superficie de tránsito entre la vía pública y las vías de circulación propias del garaje.</p> <p>b. Ancho libre mínimo del área de acceso:</p> <ul style="list-style-type: none">Para una capacidad ≤ 100 vehículos y acceso único desde vías de ancho ≥ 15,00 m → ancho libre mín. 3,00 m.Para una capacidad ≤ 100 vehículos y acceso único desde vías de ancho < 15,00 m → ancho libre mín. 4,00 m.Para una capacidad > 100 vehículos y acceso único → ancho libre mín. 5,00 m.Para una capacidad cualquiera y dos accesos (para cada uno de ellos) → ancho libre mín. 3,00 m. <p>c. Fondo libre mín. (sin incluir superficies de dominio público) → 4,50 m.</p> <p>d. Altura libre mín. → 2,30 m, (admitida reducción hasta 2,10 m cuando no afecte a más del 15 % de la superficie en planta del área de acceso).</p> <p>e. Pendiente máxima admisible → 5 %.</p> <p>f. La puerta tendrá como ancho mínimo el 90 % de la vía interior a la que sirva, y altura mín. libre de 2,10 m medidos con la puerta abierta, y se encontrará siempre en el plano de alineación del inmueble o alineado con la puerta del portal.</p> <p>Se admite la utilización de aparatos elevadores de coches. En este caso, la plataforma se considerará válida como espacio de acceso y espera en la incorporación del vehículo a la vía pública. Deberá proyectarse, al menos, un aparato elevador por cada 30 plazas de aparcamiento.</p> <p>*Cumplir SUA 7: existirá un acceso PEATONAL independiente.</p>	 <p>dominio público</p> <p>área de acceso</p> <p>vía interior</p> <p>SECCIÓN</p>  <p>dominio público</p> <p>área de acceso</p> <p>vía interior</p> <p>PLANTA</p> <p>capacidad ≤ 100 vehículos acceso único desde vía de A ≥ 15 m</p>
		 <p>dominio público</p> <p>área de acceso</p> <p>vía interior</p> <p>PLANTA</p> <p>capacidad ≤ 100 vehículos acceso único desde vía de A < 15 m</p>	 <p>dominio público</p> <p>área de acceso</p> <p>vía interior</p> <p>PLANTA</p> <p>capacidad >100 vehículos y acceso único</p>
B.2.	B.2.6. GARAJES COLECTIVOS		
	B.2.6. GARAJES COLECTIVOS		